LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg s'est chiffré à 2,5 % en octobre 2014, soit le même qu'en octobre 2013.
- Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Winnipeg s'est établi à 1 016 $ en octobre 2014.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, la variation d'une année à l'autre du loyer moyen des appartements de deux chambres enregistrée cet automne était de 4,2 %.

Figure 1

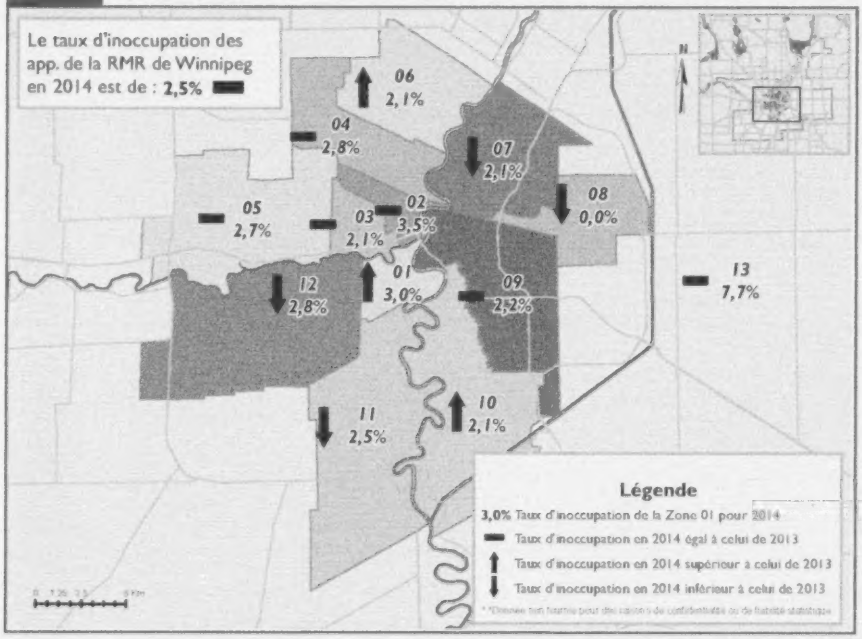


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : Taux d'inoccupation et loyers dans la RMR de Winnipeg

4 Résultats à l'échelle des sous-marchés : Taux d'inoccupation en hausse dans les zones du centre

5 L'offre et la demande : la migration élevée contribue à la demande

7 Enquête sur le marché locatif secondaire : Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété mis en location est similaire à celui du marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur le marché locatif primaire

Aperçu : Taux d'inoccupation et loyers dans la RMR de Winnipeg

D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2014, le taux d'inoccupation[1] sur le marché locatif primaire dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg s'est chiffré à 2,5 %, soit le même qu'en octobre 2013. La stabilité du taux d'inoccupation peut s'expliquer par l'équilibre entre le nombre de locataires accédant à la propriété, l'arrivée de nouveaux locataires attribuable à la migration nette positive et la légère augmentation de l'offre d'unités locatives.

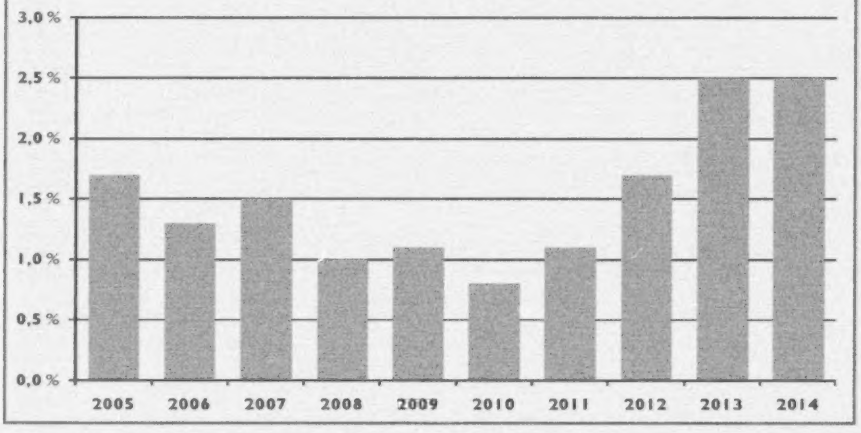
Dans la RMR de Winnipeg, le mouvement d'accession à la propriété chez les locataires se poursuit, favorisé par des conditions telles que des taux hypothécaires plus bas que jamais et la multiplication des inscriptions sur le marché de la revente. En outre, pendant les neuf premiers mois de 2014, les travailleurs âgés de 25 à 44 ans ont profité d'une hausse de l'emploi, notamment des postes à temps plein. Certains ménages locataires de ce groupe d'âge ont donc été encouragés à s'acheter un logement. Tandis que certains locataires deviennent propriétaires, de nouveaux ménages entrent sur le marché et louent les logements libérés. Le taux d'inoccupation reste ainsi stable. Au premier semestre de 2014, la migration nette au Manitoba a augmenté de 38 % par rapport à la même période en 2013; bon nombre de ces nouveaux migrants ont choisi de louer un logement à leur arrivée. En outre, il s'est construit en moyenne

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	**2,7**	**2,8**

Figure 2

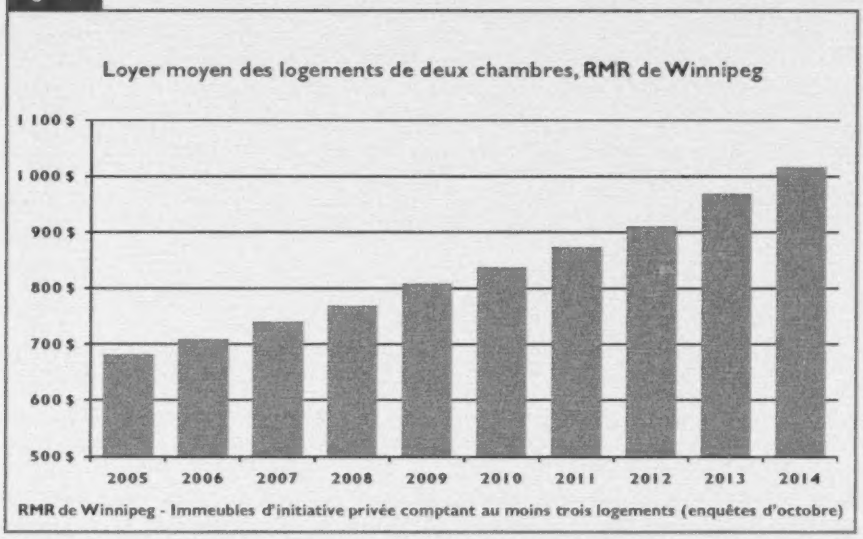
Taux d'inoccupation des appartements locatifs inchangé par rapport à 2013 dans la RMR de Winnipeg



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

[1] Les données portent sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements.

Figure 3



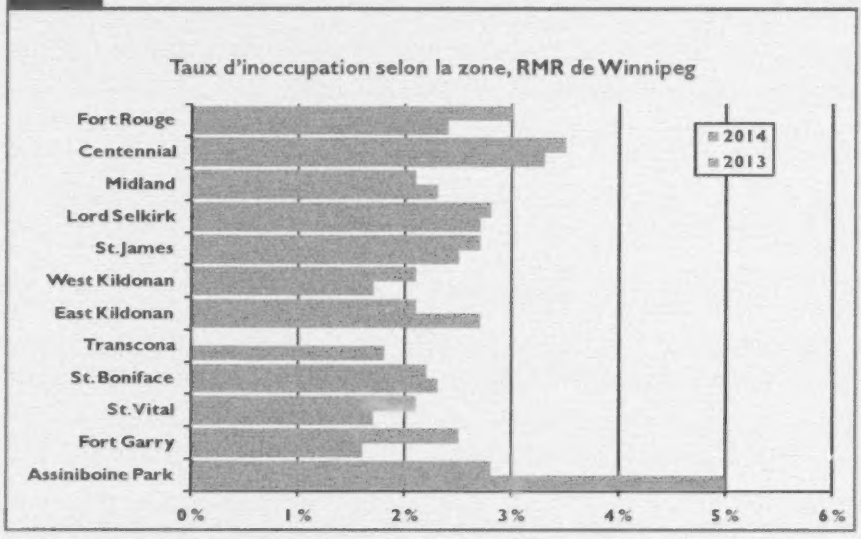
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

plus de 800 logements locatifs par année depuis 2010 de sorte que cette année, étant donné la diminution du nombre de logements retirés de l'univers, le nombre d'appartements locatifs d'initiative privée à Winnipeg a augmenté de 1 604 unités, ou de 3,1 % globalement.

Le taux d'inoccupation global est demeuré inchangé par rapport à octobre 2013, mais le taux de disponibilité[2] a diminué, passant de 4 % il y a un an à 3,4 % dans le cadre de l'Enquête de cet automne. L'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation en 2013 était de 1,5 point de pourcentage et s'est resserré en octobre 2014 pour s'établir à 0,9 point de pourcentage, ce qui indique que la probabilité d'une hausse du nombre d'unités vacantes au cours des prochains moins est inférieure à l'an dernier.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Winnipeg était de 1 016 $ en octobre 2014. Comme le taux d'inoccupation est demeuré stable, le loyer des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe[3] a augmenté de 4,2 % d'octobre 2013 à octobre 2014. À titre comparatif, il avait augmenté de 4,8 % un an plus tôt. La hausse de cette année excède aussi la majoration maximale autorisée pour 2014, qui est de 2 %. La réglementation provinciale en matière de contrôle des loyers prévoit plusieurs exemptions qui font que l'augmentation des loyers dans l'échantillon commun pourrait être supérieure au taux légal. Un grand nombre de logements locatifs ont été construits à Winnipeg au cours des dernières années, et ces unités ont été exemptées de la réglementation en matière de contrôle des loyers pour vingt ans. De plus, plusieurs de ces vieux immeubles viennent d'être remis en état dans le cadre d'un programme de rénovation qui donne droit à une

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

[2] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant.

[3] Dans la comparaison d'une année sur l'autre des loyers moyens, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers demandés sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon fixe qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

exemption du taux d'augmentation légal des loyers pendant un maximum de cinq ans, période durant laquelle leurs propriétaires-bailleurs peuvent récupérer le coût des travaux. Les propriétaires-bailleurs peuvent aussi demander l'autorisation d'appliquer à leurs loyers un taux d'augmentation supérieur au taux légal pour couvrir la hausse des coûts de l'entretien et de l'énergie.

Résultats par sous-marché :

Taux d'inoccupation en hausse dans les zones du centre

Le taux d'inoccupation s'est chiffré à 2,5 % pour l'ensemble de la RMR de Winnipeg, mais il a varié d'une zone à l'autre de la RMR. Le taux d'inoccupation s'est établi à 2,3 % dans les banlieues, mais il a été plus élevé dans les zones du centre, soit 2,9 % en octobre 2014. Parmi les zones du centre, celle de Centennial a enregistré l'un des taux d'inoccupation les plus élevés, soit 3,5 %, pratiquement le même que l'an dernier. À l'inverse, Midland a affiché l'un des taux d'inoccupation les plus bas, soit 2,1 %, encore une fois un taux similaire à celui de l'an dernier. Parmi les zones du centre, la seule à avoir enregistré une variation importante est Fort Rouge, où le taux est passé à 3,0 % en octobre 2014, comparativement à 2,4 % un an plus tôt. Fort Rouge, qui possède le plus grand univers locatif des zones du centre, a enregistré un gain net de 56 unités, ou de 0,8 %. Étant donné la stabilité de la demande, cette augmentation peut expliquer la hausse du taux d'inoccupation.

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs est demeuré inchangé dans les banlieues de Winnipeg, malgré une augmentation de 4,5 % du nombre d'unités dans l'univers. Cette situation indique que la demande est vigoureuse dans ces secteurs. Des variations ont été observées parmi les banlieues, Assiniboine Park ayant affiché un des taux d'inoccupation les plus élevés, de 2,8 %. Cette zone, cependant, a aussi enregistré la plus forte baisse, de 2,2 points de pourcentage par rapport au taux d'inoccupation de 5 % d'octobre 2013. La zone qui a affiché le plus faible taux d'inoccupation est Transcona : toutes les unités de l'univers locatif de cette zone étaient occupées au moment de l'Enquête, de sorte que le taux d'inoccupation a été de 0 %, comparativement à 1,8 % un an plus tôt.

La zone de Fort Garry a enregistré l'une des plus importantes hausses du taux d'inoccupation, qui est passé de 1,6 % en octobre 2013 à 2,5 % lors de l'Enquête de cette année. L'univers de cette zone a gagné 412 unités depuis un an, davantage que dans toute autre banlieue. Comme à Fort Rouge, cette augmentation de l'offre a contribué à une augmentation du nombre d'unités vacantes, puisque c'est dans cette zone que se situe l'Université du Manitoba et qu'il y a donc généralement une forte demande de logements locatifs. Dans les zones de la RMR situées en dehors des limites de la ville de Winnipeg, le taux d'inoccupation s'est chiffré à 7,7 %.

À l'image du taux d'inoccupation, le taux de disponibilité était également plus élevé dans les zones du centre, où il s'est chiffré à 3,9 %, comparativement à 3,1 % pour les banlieues. Dans l'ensemble des zones, le taux de disponibilité variait de 0 % à Transcona à 9,3 % dans les zones à l'extérieur de la ville.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Winnipeg s'est établi à 1 016 $ en octobre 2014, comparativement à 969 $ un an plus tôt. Dans l'ensemble de la RMR, il fluctue entre 674 $ dans la zone de Lord Selkirk et 1 182 $ dans celle d'Assiniboine Park. Le plus bas loyer pour un logement de deux chambres était dans une zone du centre, mais il y avait en moyenne peu d'écart entre les loyers du centre et ceux des banlieues. En effet, les loyers de logements de deux chambres étaient dans les deux cas similaires à la moyenne de l'ensemble de la ville. Cette situation contraste avec les résultats de l'Enquête d'octobre 2013, alors que les loyers étaient moins élevés dans les zones du centre que dans les banlieues. Cette situation pourrait s'expliquer en partie par l'augmentation des loyers des logements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe : les loyers dans les zones du centre ont augmenté de 5,2 %, tandis que les loyers des logements faisant partie de l'échantillon fixe dans les banlieues ont augmenté de 3,8 %.

À titre comparatif, parmi les différentes catégories de logement (selon le nombre de chambres), ce sont les studios qui ont affiché le taux d'inoccupation le plus élevé à Winnipeg en octobre 2014, soit de 3,7 %. Il s'agit d'une augmentation d'un point de pourcentage par rapport à octobre 2013. Cette augmentation est principalement attribuable aux taux d'inoccupation plus élevés dans les zones du centre, puisque le taux n'a pratiquement pas changé pour les studios dans les banlieues. Les taux d'inoccupation des autres types de logements ont également très peu

bougé par rapport à l'an dernier. La seule variation digne de mention est celle des logements d'une seule chambre dans les banlieues : le taux d'inoccupation a augmenté pour passer de 2,1 % en octobre 2013 à 2,4 % en octobre 2014.

Le taux de disponibilité est descendu dans toutes les catégories de logements locatifs, à l'exception des studios, pour laquelle il est passé de 3,6 % en octobre 2013 à 4,9 % en octobre 2014. La plus importante diminution du taux de disponibilité a touché les logements de trois chambres ou plus : il est passé de 4,7 % à 2,6 %. Cette situation a donné lieu à un écart de 0,6 point de pourcentage entre le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité pour ce type de logement, ce qui laisse croire que le taux d'inoccupation pour les unités de trois chambres ou plus n'augmentera vraisemblablement pas au cours des prochains mois.

Examiné selon l'âge des immeubles, le taux d'inoccupation était le plus élevé dans les immeubles plus récents, construits après 2005, c'est-à-dire 3,5 %. Ce haut taux d'inoccupation s'explique vraisemblablement par les loyers plus élevés pour les logements récents, ainsi que par l'arrivée constante sur le marché d'unités nouvellement achevées qui étaient encore en cours d'écoulement lors de l'Enquête d'octobre 2014. Durant les trois premiers trimestres de 2014, on dénombrait en moyenne 159 appartements locatifs nouvellement achevés et inoccupés, soit 42 % de plus que la moyenne quinquennale de 112 unités. Néanmoins, le taux d'inoccupation des unités plus récentes a diminué par rapport à celui de 5,8 % affiché en octobre 2013. Les immeubles les plus anciens, bâtis avant 1940, présentaient aussi un taux d'inoccupation assez élevé, soit 3,2 %. Les immeubles construits entre 1975 et 1989 affichaient un taux d'inoccupation parmi les plus bas, de 2,2 %. Les structures plus récentes construites après 2005 affichaient également les plus hauts loyers pour des logements de deux chambres, soit en moyenne 1 282 $ par mois, c'est-à-dire 57 % de plus que les loyers les moins élevés pour des logements de deux chambres de 818 $ par mois dans des immeubles construits avant 1940.

Un examen selon la fourchette des loyers révèle que le taux d'inoccupation a été plus important parmi les unités les plus coûteuses. Pour les appartements qui se louent plus de 1 300 $ par mois, le taux d'inoccupation s'est établi à 5,8 % en octobre 2014. Ce résultat rejoint le plus fort taux d'inoccupation observé dans les immeubles de construction récente, dont les unités ont en général un loyer supérieur à la moyenne. Le plus faible taux d'inoccupation était celui des unités se louant à moins de 500 $: il se chiffrait à 1,3 %, en baisse par rapport à 2,6 % l'an dernier. La plus forte baisse du taux d'inoccupation a touché les unités se louant entre 1 100 $ et 1 299 $; le taux est passé de 5,7 % en octobre 2013 à 2,8 % cette année.

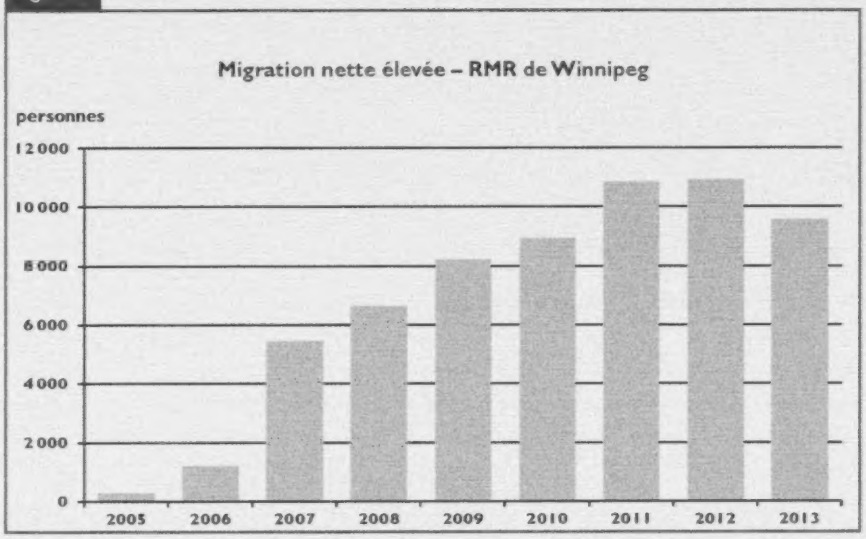
Comme c'est le cas dans le segment des appartements, le taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée à Winnipeg est demeuré presque inchangé entre octobre 2013 et octobre 2014. Toutefois, à 1,8 %, le taux d'inoccupation sur ce marché a été plus bas que pour les immeubles d'appartements. À l'inverse, le taux de disponibilité pour les maisons en rangée, de 6,0 %, était plus élevé que celui des appartements. Comme l'écart est plus grand entre le taux d'inoccupation et le taux de disponibilité, il est possible que le taux d'inoccupation des maisons en rangée sur le marché locatif augmente au cours des prochains mois. Les taux d'inoccupation des maisons en rangée étaient plus bas dans les zones du centre que dans les banlieues; ils se chiffraient respectivement à 0,8 % et à 1,9 %. Le loyer moyen des unités de trois chambres ou plus, parmi lesquelles figurent la majorité des maisons en rangée mises en location, était de 1 184 $ par mois en octobre 2014, comparativement à 1 177 $ un an plus tôt.

L'offre et la demande :

la migration élevée contribue à la demande

À Winnipeg, le mouvement d'accession à la propriété chez les locataires se poursuit, favorisé par des conditions telles que des taux hypothécaires plus bas que jamais et la multiplication des inscriptions sur le marché de la revente. Les ventes de logements existants au cours des neuf premiers mois de 2014 ont augmenté de 2 % d'une année à l'autre, et les données de la chambre immobilière de Winnipeg montrent aussi une hausse des ventes de copropriétés de 11 %, selon les mêmes critères de comparaison. Les plus jeunes accédants à la propriété tendent à favoriser les prix relativement plus bas des marchés de la revente et des copropriétés. Les ventes de logements à Winnipeg demeurent nombreuses, malgré les pertes d'emplois globales des neuf premiers mois de 2014. La demande sur le marché de la revente a été soutenue par une hausse de 2,7 % du nombre de personnes ayant un emploi dans le groupe d'âge des 25 à 44 ans, lequel compte un grand nombre de locataires.

Figure 5



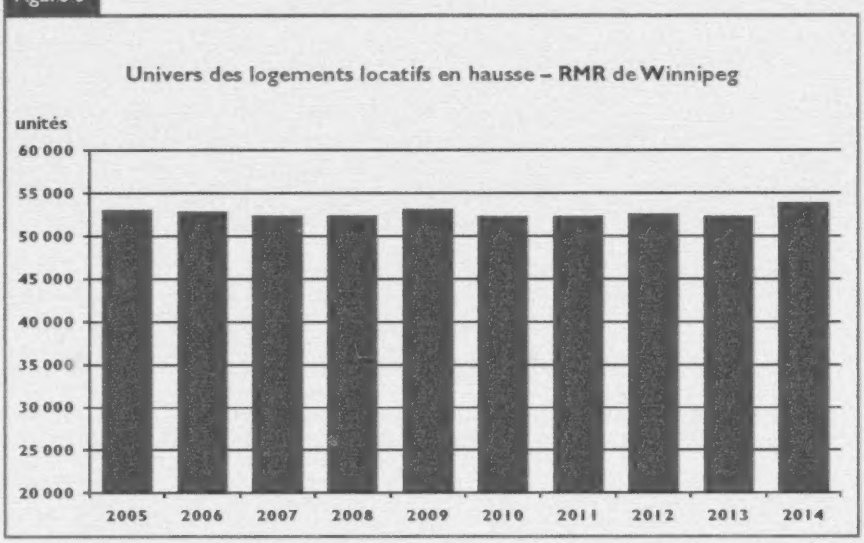
Source : Statistique Canada

En même temps qu'un nombre accru de locataires devenaient propriétaires, de nouveaux locataires entraient sur le marché et maintenaient la demande de logements locatifs à un niveau élevé. Au cours des six premiers mois de 2014, la migration nette vers le Manitoba s'est chiffrée à 6 257 personnes, 38 % de plus qu'au premier semestre de 2013. Le Programme des candidats des provinces continue d'attirer des candidats d'ailleurs dans le monde au Manitoba. La plupart de ces migrants s'établissent à Winnipeg et un grand nombre d'entre eux choisissent un logement locatif.

Parallèlement à la hausse de la demande de logements locatifs, l'offre d'unités dans l'univers des appartements locatifs d'initiative privée a également augmenté depuis l'Enquête de 2013, de sorte que le taux d'inoccupation est resté stable. L'augmentation nette dans l'univers des appartements locatifs de Winnipeg a été de 1 604 unités entre octobre 2013 et octobre 2014. Il s'agit de la troisième augmentation nette, seulement, à avoir lieu dans les dix dernières années dans l'univers des appartements. Un grand nombre d'appartements locatifs ont été construits à Winnipeg au cours des dernières années : en moyenne, 769 unités ont été mises en chantier chaque année depuis 2010, ce qui est bien au-delà de la moyenne sur 10 ans de 605 unités. Néanmoins, cela n'a pas été suffisant pour contrebalancer les unités retirées de l'univers des logements locatifs, soit de manière permanente, en raison de conversions en copropriétés ou de démolitions, soit de manière temporaire, parce qu'elles sont condamnées ou en cours de remise en état.

Compte tenu de tous les changements à l'univers des maisons en rangée et des appartements entre les enquêtes d'octobre 2013 et d'octobre 2014, il y a eu une augmentation nette de 1 611 unités. Cette augmentation s'explique entre autres par la construction de 885 unités ainsi que par la réinsertion dans l'univers de 912 unités qui ont été rénovées. Les changements et les ajouts aux structures existantes se sont traduits par l'ajout net de 335 unités. D'autre part, 327 unités ont été temporairement retirées de l'univers pendant la même période pour être rénovées ou étaient condamnées au moment de l'Enquête. Des unités retirées de l'univers de façon permanente, 32 ont été démolies et 66 ont été converties en copropriétés. Il s'agit d'une baisse par rapport aux 300 unités converties en copropriété au cours des cinq années précédentes.

Figure 6



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

Enquête sur le marché locatif secondaire[4]

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété mis en location est similaire à celui du marché locatif

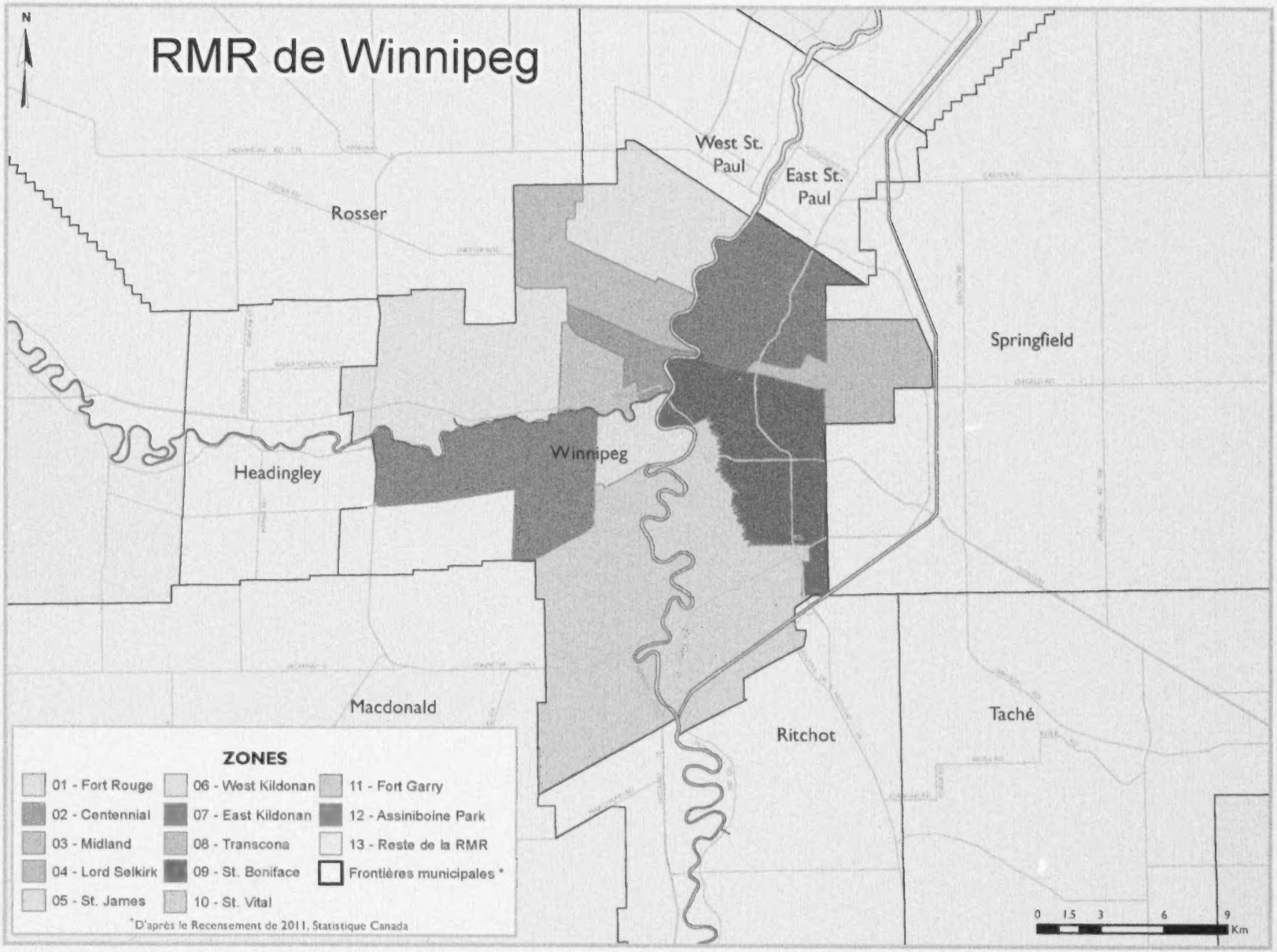
La SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété mis en location, de même que sur les types d'habitations suivants offerts sur le marché locatif : maisons individuelles, jumelés, maisons en rangée en propriété absolue, appartements situés dans un duplex, appartements accessoires et appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble comprenant un ou deux logements.

Selon les résultats de l'Enquête menée par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location dans la RMR de Winnipeg aurait augmenté d'octobre 2013 à octobre 2014, pour passer de 1,5 % à 2,6 %. Une augmentation similaire a été observée du côté des logements construits expressément pour le marché locatif, ce qui indique que la demande est stable dans les deux marchés. Le tableau 4.3.1 montre qu'au total, 2 707 unités ont été recensées en octobre 2014 comme étant des appartements en copropriété donnés en location par des investisseurs (plutôt que des appartements en copropriété occupés par leurs propriétaires), soit à peu près le même nombre que l'an dernier. Quant à l'univers total des logements en copropriété, il se chiffrait à 15 241 unités cette année, une augmentation de 896 unités, ou de 6,2 %, par rapport à l'Enquête de 2013. À l'automne de 2014, 18 % des unités en copropriété à Winnipeg étaient louées.

Un appartement en copropriété typique de deux chambres se louait en moyenne 1 151 $ par mois en octobre 2014, soit un peu plus qu'une unité semblable construite expressément pour le marché locatif. Le loyer des appartements en copropriété est habituellement plus cher que celui des logements construits expressément pour le marché locatif, car les immeubles sont en général de construction plus récente ou bien ils ont été rénovés. Ils offrent en outre davantage d'attraits, comme des éléments de finition de qualité supérieure et un stationnement couvert.

La SCHL estime que 23 077 ménages louaient des unités sur le marché secondaire de Winnipeg en octobre 2014, comparativement à 22 685 lors de l'Enquête d'octobre 2013. Le tableau 5.2 fournit des détails à cet égard, selon le type de logement. En 2014, le nombre estimatif de ménages qui louaient une maison individuelle se chiffrait à 12 180. Un nombre estimatif de 9 034 ménages louaient des jumelés, des maisons en rangée ou des duplex en octobre 2014, tandis que les autres 1 863 ménages louaient des logements accessoires. Le tableau 5.1 présente les loyers moyens selon le type de logement sur le marché secondaire. Toutes catégories confondues, le loyer moyen s'est établi à 1 026 $ en octobre 2014, alors qu'il était de 846 $ l'an dernier.

[4] Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL. Deux Enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces Enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays. Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.


RMR de Winnipeg
N
West St. Paul
East St. Paul
Rosser
Springfield
Winnipeg
Headingley
Macdonald
Ritchot
Taché
ZONES
01 - Fort Rouge
02 - Centennial
03 - Midland
04 - Lord Selkirk
05 - St. James
06 - West Kildonan
07 - East Kildonan
08 - Transcona
09 - St. Boniface
10 - St. Vital
11 - Fort Garry
12 - Assiniboine Park
13 - Reste de la RMR
Frontières municipales *
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.5 3 6 9 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE WINNIPEG	
Zone 1	**Fort Rouge** - Limite nord : rivière Assiniboine; limite est : rivière Rouge; limite sud : avenue Jubilee et avenue Parker; limite ouest : rue Waverley.
Zone 2	**Centennial** - Limite nord : gare de triage de CP Rail; limite est : rivière Rouge; limite sud : rivière Assiniboine jusqu'à la rue Osborne, vers le nord sur Osborne jusqu'à l'avenue du Portage; de l'avenue du Portage jusqu'à la rue Sherbrook; de la rue Sherbrook jusqu'à l'avenue Notre Dame; limite ouest : rue Keewatin.
Zone 3	**Midland** - Limite nord : avenue Notre Dame; limite est : rue Sherbrook jusqu'à l'avenue du Portage; avenue du Portage jusqu'à la rue Osborne et la rivière Assiniboine; limite sud : rivière Assiniboine; limite ouest : rue St. James.
Zone 4	**Lord Selkirk** - Limite nord : la limite de la ville jusqu'à la rue Ritchie; Ritchie vers le sud jusqu'à Templeton; vers l'ouest en ligne droite jusqu'à la subdivision d'Arborg de CP Rail; vers le sud sur la rue Keewatin jusqu'à la limite nord du parc industriel Inkster; de la limite nord du parc industriel Inkster jusqu'à l'avenue Carruthers; de Carruthers jusqu'à McGregor; vers le nord sur McGregor jusqu'à Smithfield; Smithfield jusqu'à la rivière Rouge; limite est : rivière Rouge; limite sud : subdivisions de Molson et de Carberry de CP Rail; limite ouest : boulevard Brookside (limites de la ville).
Zone 1-4	**Zone centrale**
Zone 5	**St. James** - Limite nord : la limite de la ville jusqu'aux subdivisions de Carberry (CP) et d'Oak Point (CN); limite est : subdivision d'Oak Point du CN et rue St. James; limite sud : rivière Assiniboine; limite ouest : la limite de la ville.
Zone 6	**West Kildonan** - Limite nord : la limite de la ville; limite est : rivière Rouge; limite sud : la limite nord de la zone 4; limite ouest : la limite de la ville.
Zone 7	**East Kildonan** - Limite nord : la limite de la ville; limite est : de la limite de la ville jusqu'au chemin Gunn; du chemin Plessis jusqu'à l'avenue Ravelston; limite sud : avenue Ravelston jusqu'à la rue Owen; rue Owen jusqu'à l'avenue Regent; avenue Regent jusqu'au chemin Panet et la rue Mission; limite ouest : rivière Rouge.
Zone 8	**Transcona** - Limite nord : la limite de la ville; limite est : la limite de la ville; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : chemin Plessis jusqu'à la subdivision de Reddit du CN et le chemin Panet; Panet jusqu'à Regent; Regent jusquà Owen; Owen jusqu'à Ravelston; Ravelston jusqu'à Plessis; Plessis jusqu'à la limite de la ville.
Zone 9	**St. Boniface** - Limite nord : rue Mission et subdivision de Reddit du CN; limite est : chemin Plessis; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : rivière Seine jusqu'à l'avenue Carrière; avenue Carrière jusqu'à la rivière Rouge; rivière Rouge.
Zone 10	**St. Vital** - Limite nord : avenue Carrière; limite est : rivière Seine; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : rivière Rouge.
Zone 11	**Fort Garry** - Limite nord : boulevard McGillivray jusqu'à la rue Waverley; Waverley jusqu'à l'avenue Wilkes; Wilkes jusqu'à l'avenue Parker; Parker jusqu'à l'avenue Jubilee; limite est : rivière Rouge; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : la limite de la ville.
Zone 12	**Assiniboine Park** - Limite nord : rivière Assiniboine; limite est : avenue Waverley; limite sud : boulevard McGillivray et la limite de la ville; limite ouest : la limite de la ville.
Zones 5-12	**Banlieues**
Zones 1-12	**RMR de Winnipeg**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE WINNIPEG	
Sous-secteur 1	**Noyau**
Sous-secteur 2	**Banlieue nord**
Sous-secteur 3	**Banlieue sud**
Sous-secteur 4	**Périphérie**
Sous-secteurs 1-4	**RMR de Winnipeg**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	0,8 d	2,9 b	2,4 a	3,0 a	2,4 a	2,9 a	**	3,3 d	2,4 a	3,0 a
Zone 2 - Centennial	2,9 b	5,8 c	3,3 a	2,9 b	3,6 c	3,3 c	5,1 d	0,0 d	3,3 b	3,5 b
Zone 3 - Midland	3,4 c	2,9 b	2,2 a	1,9 a	1,6 a	2,0 a	**	0,0 d	2,3 a	2,1 a
Zone 4 - Lord Selkirk	**	0,0 d	2,9 b	3,3 c	2,6 a	2,4 a	0,0 d	**	2,7 b	2,8 b
Zone centrale (zones 1-4)	2,7 a	4,2 a	2,7 a	2,7 a	2,6 a	2,8 a	**	2,4 a	2,7 a	2,9 a
Zone 5 - St. James	4,2 b	1,6 a	2,7 a	2,9 a	2,1 a	2,6 a	2,1 a	2,5 a	2,5 a	2,7 a
Zone 6 - West Kildonan	5,1 d	0,0 d	2,6 a	2,9 a	1,0 a	1,6 a	0,8 a	0,0 d	1,7 a	2,1 a
Zone 7 - East Kildonan	0,0 d	3,7 c	2,0 a	2,4 a	3,9 b	1,7 b	2,5 a	1,2 a	2,7 a	2,1 a
Zone 8 - Transcona	**	**	2,1 b	0,0 c	1,6 b	0,0 c	**	**	1,8 b	0,0 b
Zone 9 - St. Boniface	2,0 c	3,6 d	2,1 a	2,0 b	2,6 a	2,3 c	**	**	2,3 a	2,2 b
Zone 10 - St. Vital	1,0 a	2,6 a	1,8 a	2,2 a	1,5 a	2,0 a	4,0 b	0,0 d	1,7 a	2,1 a
Zone 11 - Fort Garry	2,8 a	**	1,4 a	1,9 a	1,7 a	2,9 b	1,1 a	2,4 a	1,6 a	2,5 a
Zone 12 - Assiniboine Park	4,9 c	0,0 d	3,0 a	2,5 a	**	3,3 c	**	0,0 d	5,0 a	2,8 a
Banlieues (zones 5-12)	2,6 a	2,5 a	2,1 a	2,4 a	2,5 a	2,2 a	2,1 a	1,6 a	2,3 a	2,3 a
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	5,6 a	7,7 c
Winnipeg (RMR)	**2,7 a**	**3,7 b**	**2,4 a**	**2,5 a**	**2,5 a**	**2,4 a**	**2,9 a**	**2,0 a**	**2,5 a**	**2,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	548	575	790	816	1 042	1 099	1 391	1 447	892	923
Zone 2 - Centennial	589	572	729	765	987	1 067	1 068	**	764	809
Zone 3 - Midland	530	554	608	646	725	822	773	871	623	667
Zone 4 - Lord Selkirk	412	433	578	597	643	674	813	704	596	616
Zone centrale (zones 1-4)	558	563	711	743	941	1 013	1 217	1 320	768	806
Zone 5 - St. James	648	690	810	847	985	1 017	1 322	1 296	895	932
Zone 6 - West Kildonan	662	589	817	836	958	987	1 001	1 049	896	920
Zone 7 - East Kildonan	555	551	736	770	906	950	1 079	1 071	808	842
Zone 8 - Transcona	**	**	715	742	771	824	**	**	746	789
Zone 9 - St. Boniface	565	583	734	751	975	1 000	1 349	1 286	845	875
Zone 10 - St. Vital	625	686	797	849	989	1 061	1 119	1 193	887	950
Zone 11 - Fort Garry	700	694	794	834	970	1 050	1 260	1 207	897	962
Zone 12 - Assiniboine Park	653	711	871	873	1 324	1 182	**	1 216	1 096	1 041
Banlieues (zones 5-12)	619	636	778	811	978	1 016	1 174	1 161	876	912
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	1 214	1 261
Winnipeg (RMR)	**578**	**586**	**750**	**782**	**969**	**1 016**	**1 180**	**1 191**	**836**	**874**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	389	387	3 836	3 917	2 883	2 859	169	170	7 277	7 333
Zone 2 - Centennial	1 187	1 188	3 760	3 828	1 566	1 633	39	38	6 552	6 687
Zone 3 - Midland	841	841	2 736	2 707	1 014	1 015	32	31	4 623	4 594
Zone 4 - Lord Selkirk	64	68	711	726	501	473	21	20	1 297	1 287
Zone centrale (zones 1-4)	2 481	2 484	11 043	11 178	5 964	5 980	261	259	19 749	19 901
Zone 5 - St. James	418	420	2 675	2 680	2 962	2 963	176	185	6 231	6 248
Zone 6 - West Kildonan	43	43	1 641	1 670	2 032	2 115	111	122	3 827	3 950
Zone 7 - East Kildonan	254	256	4 262	4 419	2 960	3 097	241	245	7 717	8 017
Zone 8 - Transcona	7	7	190	190	187	217	12	24	396	438
Zone 9 - St. Boniface	163	169	1 938	2 013	2 078	2 192	67	65	4 246	4 439
Zone 10 - St. Vital	112	117	1 896	2 005	1 820	1 973	78	78	3 906	4 173
Zone 11 - Fort Garry	85	86	1 821	1 893	2 555	2 879	115	130	4 576	4 988
Zone 12 - Assiniboine Park	38	38	674	719	866	919	37	37	1 615	1 713
Banlieues (zones 5-12)	1 120	1 136	15 097	15 589	15 460	16 355	837	886	32 514	33 966
Zone 13 - Périphérie	0	0	9	9	39	39	60	60	108	108
Winnipeg (RMR)	**3 601**	**3 620**	**26 149**	**26 776**	**21 463**	**22 374**	**1 158**	**1 205**	**52 371**	**53 975**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	1,1	3,9	3,7	3,8	3,1	3,8	11,2	4,7	3,5	3,8
Zone 2 - Centennial	3,4	6,8	4,4	4,0	5,0	5,3	**	0,0	4,4	4,7
Zone 3 - Midland	4,5	5,2	3,0	2,5	2,3	3,4	**	0,0	3,1	3,2
Zone 4 - Lord Selkirk	**	0,0	3,5	3,3	3,2	2,7	0,0	**	3,2	2,9
Zone centrale (zones 1-4)	3,4	5,6	3,8	3,5	3,4	4,1	8,6	3,3	3,7	3,9
Zone 5 - St. James	5,6	2,0	4,5	3,3	3,0	2,8	3,9	2,5	3,9	2,9
Zone 6 - West Kildonan	7,5	0,0	4,4	3,9	3,1	2,6	0,8	0,0	3,6	3,1
Zone 7 - East Kildonan	1,2	3,7	2,8	2,8	4,7	3,0	2,5	2,1	3,5	2,9
Zone 8 - Transcona	**	**	10,8	0,0	13,6	0,0	**	**	12,1	0,0
Zone 9 - St. Boniface	3,7	5,4	5,1	2,5	6,1	4,6	**	**	5,5	3,7
Zone 10 - St. Vital	1,0	4,3	5,0	3,7	5,5	3,2	6,2	0,0	5,1	3,4
Zone 11 - Fort Garry	6,0	4,8	3,0	2,3	2,8	4,1	3,8	3,4	3,0	3,3
Zone 12 - Assiniboine Park	4,9	2,6	3,0	2,9	8,4	4,0	**	0,0	5,9	3,4
Banlieues (zones 5-12)	4,0	3,3	4,0	3,0	4,5	3,4	3,9	2,1	4,2	3,1
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	5,6	9,3
Winnipeg (RMR)	**3,6**	**4,9**	**3,9**	**3,2**	**4,2**	**3,5**	**4,7**	**2,6**	**4,0**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	++	5,9	3,8	3,1	3,5	5,7	++	**	3,1	3,9
Zone 2 - Centennial	**	3,4	4,2	3,9	4,7	6,1	**	**	5,2	4,4
Zone 3 - Midland	4,7	3,3	4,1	4,4	3,4	3,6	++	++	3,7	4,0
Zone 4 - Lord Selkirk	++	**	1,2	2,3	3,6	**	**	**	1,7	2,5
Zone centrale (zones 1-4)	3,7	4,1	3,8	3,6	3,9	5,2	**	**	3,8	4,0
Zone 5 - St. James	14,5	++	6,1	2,3	6,1	2,7	**	**	4,4	2,5
Zone 6 - West Kildonan	**	4,6	4,2	3,4	3,1	4,1	2,8	3,3	2,9	3,7
Zone 7 - East Kildonan	**	5,6	6,4	3,4	5,8	2,8	6,0	2,8	5,9	3,0
Zone 8 - Transcona	**	**	10,4	4,9	10,3	5,7	**	**	9,0	5,5
Zone 9 - St. Boniface	**	**	3,2	5,4	2,1	5,2	**	4,0	1,8	4,9
Zone 10 - St. Vital	7,3	7,5	5,8	4,3	5,3	4,2	10,4	6,9	5,2	4,2
Zone 11 - Fort Garry	5,3	3,0	8,2	3,2	6,9	5,5	11,2	++	6,7	4,7
Zone 12 - Assiniboine Park	**	7,8	**	++	8,1	**	**	**	13,8	++
Banlieues (zones 5-12)	8,5	5,0	6,1	3,4	5,3	3,8	8,2	4,2	5,2	3,6
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	**6,4**	**4,6**	**5,2**	**3,5**	**4,8**	**4,2**	**9,3**	**4,5**	**4,7**	**3,7**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)										
Avant 1940	4,7	3,5	3,2	3,5	1,9	2,5	**	**	3,2	3,2
1940 à 1959	3,7	2,3	2,9	2,5	3,2	3,2	**	0,0	3,1	2,6
1960 à 1974	1,6	4,9	2,1	2,4	2,0	2,1	2,4	2,1	2,0	2,4
1975 à 1989	0,3	3,3	1,9	2,4	2,0	2,0	0,8	1,7	1,9	2,2
1990 à 2004	-	-	0,0	2,1	1,1	2,8	-	-	0,8	2,6
2005 ou après	**	**	6,4	2,9	5,8	3,7	**	**	5,8	3,5
Tous les immeubles	2,7	3,7	2,4	2,5	2,5	2,4	2,9	2,0	2,5	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)										
Avant 1940	480	499	605	654	740	818	1 095	1 168	638	682
1940 à 1959	592	590	681	698	828	886	1 200	1 171	715	729
1960 à 1974	621	646	768	804	939	990	1 192	1 284	829	876
1975 à 1989	643	660	785	819	971	1 001	1 142	1 109	882	917
1990 à 2004	-	-	890	908	1 171	1 179	-	-	1 087	1 103
2005 ou après	**	**	1 096	1 140	1 288	1 282	1 384	1 235	1 246	1 248
Tous les immeubles	578	586	750	782	969	1 016	1 180	1 191	836	874

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0	2,9	1,0	3,3	1,4	**	0,0	3,1	1,0
6 à 19 unités	2,0	3,4	2,7	2,0	2,2	2,2	**	**	2,5	2,2
20 à 49 unités	4,4	2,9	2,4	3,2	1,7	2,0	1,5	0,4	2,3	2,7
50 à 99 unités	1,7	3,8	2,1	2,4	3,0	2,0	4,8	4,3	2,6	2,3
100 unités et +	1,3	5,5	2,4	2,4	2,8	3,1	2,3	2,1	2,5	2,8
Tous les immeubles	2,7	3,7	2,4	2,5	2,5	2,4	2,9	2,0	2,5	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)										
3 à 5 unités	439	457	611	613	815	781	1 025	999	689	681
6 à 19 unités	523	533	629	671	747	829	1 032	1 079	671	718
20 à 49 unités	543	550	702	725	891	934	1 101	1 168	763	793
50 à 99 unités	553	589	793	821	1 017	1 058	1 316	1 173	911	944
100 unités et +	677	703	822	863	1 078	1 108	1 245	1 271	922	967
Tous les immeubles	578	586	750	782	969	1 016	1 180	1 191	836	874

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Winnipeg

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	0,0	**	2,6	1,7	1,6	3,4	2,0	2,7	3,7	3,6
Zone 2 - Centennial	**	0,0	4,1	2,8	3,5	4,0	3,4	3,6	2,9	3,4
Zone 3 - Midland	9,0	0,0	**	**	2,7	1,6	0,7	1,2	**	**
Zone 4 - Lord Selkirk	**	**	3,7	1,3	0,8	4,6	**	**	**	**
Zone centrale (zones 1-4)	3,6	**	2,8	2,0	2,4	3,1	2,1	2,9	3,2	3,6
Zone 5 - St. James	6,3	**	3,2	1,7	3,3	2,7	1,4	2,8	2,5	2,8
Zone 6 - West Kildonan	**	**	5,4	4,8	1,1	2,0	1,1	1,4	2,7	2,2
Zone 7 - East Kildonan	0,0	2,7	1,4	2,3	2,7	2,9	5,1	1,8	1,8	1,8
Zone 8 - Transcona	**	**	0,0	0,0	**	**	**	**	-	-
Zone 9 - St. Boniface	3,3	0,6	1,7	2,3	2,1	1,6	2,4	2,4	2,9	2,6
Zone 10 - St. Vital	**	**	2,1	2,5	0,8	1,6	2,8	2,4	1,1	2,1
Zone 11 - Fort Garry	**	**	**	2,4	1,4	2,2	0,8	2,1	1,8	2,9
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	3,1	1,9	**	2,3	**	2,8	**	**
Banlieues (zones 5-12)	2,3	1,3	2,3	2,4	2,1	2,3	2,7	2,1	2,1	2,4
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	-	-
Winnipeg (RMR)	**3,1**	**1,0**	**2,5**	**2,2**	**2,3**	**2,7**	**2,6**	**2,3**	**2,5**	**2,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Winnipeg

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)										
Moins de 500 $	2,8	1,3	2,3	1,2	3,4	**	**	**	2,6	1,3
500 à 699 $	3,0	4,3	1,7	1,2	1,2	1,8	**	**	1,8	1,8
700 à 899 $	2,4	5,0	2,5	3,3	1,4	1,4	**	**	2,1	2,8
900 à 1099 $	**	**	4,0	2,9	1,8	2,1	0,2	0,9	2,4	2,3
1100 à 1299 $	**	**	8,0	3,4	5,6	2,6	3,2	3,2	5,7	2,8
1300 $ et +	**	**	5,0	4,9	6,3	6,3	7,3	2,5	6,3	5,8
Toutes les fourchettes	2,7	3,7	2,4	2,5	2,5	2,4	2,9	2,0	2,5	2,5

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	1,4	1,5
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	**	**	0,0	1,3	1,0	**	0,4	0,8
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	0,0	**	**	**	1,9	**
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	**	**	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	0,8
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	**	1,2	**	1,4
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	**	0,0	**	0,0
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	**	**	**	4,3	**	4,8
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Banlieues (zones 5-12)	**	**	**	**	**	4,2	3,0	1,7	2,8	1,9
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	0,0	**	**	7,7	4,9
Winnipeg (RMR)	**0,0**	**0,0**	**5,0**	**	**0,7**	**1,9**	**2,9**	**2,0**	**2,4**	**1,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	679	**	**	**	706	**
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	**	1 007
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	**	**	841	887	978	**	886	913
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	769	**	**	**	797	**
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	**	**	839	867	875	993	772	816
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	**	1 308	**	1 291
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	**	1 055	**	1 055
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	**	**	**	1 243	**	1 237
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Banlieues (zones 5-12)	**	**	**	**	897	925	1 216	1 208	1 121	1 139
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	1 092	1 205
Winnipeg (RMR)	**488**	**511**	**720**	**773**	**863**	**957**	**1 177**	**1 184**	**1 056**	**1 093**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	0	0	0	0	9	9	0	0	9	9
Zone 2 - Centennial	0	0	2	2	83	83	53	49	138	134
Zone 3 - Midland	1	1	10	10	35	39	12	11	58	61
Zone 4 - Lord Selkirk	0	0	0	0	35	35	42	42	77	77
Zone centrale (zones 1-4)	1	1	12	12	162	166	107	102	282	281
Zone 5 - St. James	0	0	0	0	29	29	23	23	52	52
Zone 6 - West Kildonan	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 7 - East Kildonan	32	32	1	1	28	36	110	66	171	135
Zone 8 - Transcona	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Zone 9 - St. Boniface	0	0	0	0	23	23	336	337	359	360
Zone 10 - St. Vital	0	0	0	0	0	0	67	67	67	67
Zone 11 - Fort Garry	0	0	0	0	6	6	161	161	167	167
Zone 12 - Assiniboine Park	8	8	8	8	12	12	16	16	44	44
Banlieues (zones 5-12)	40	40	9	9	98	106	725	682	872	837
Zone 13 - Périphérie	0	0	0	0	10	53	29	29	39	82
Winnipeg (RMR)	**41**	**41**	**21**	**21**	**270**	**325**	**861**	**813**	**1 193**	**1 200**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	1,4	1,5
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	**	**	0,0	1,3	1,0	**	0,4	0,8
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	0,0	**	**	**	1,9	**
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	**	**	0,0	0,0	0,0	3,2	0,0	1,5
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	**	10,7	**	10,3
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	**	0,0	**	0,0
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	**	**	**	14,3	**	14,4
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Banlieues (zones 5-12)	**	**	**	**	**	4,2	**	8,8	5,9	7,7
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	0,0	**	**	7,7	4,9
Winnipeg (RMR)	**0,0**	**0,0**	**5,0**	**	**0,7**	**1,9**	**	**8,0**	**4,7**	**6,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	**	-	-	-	**	-
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	**	**	**	**	3,2	**
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	**	**	6,2	-2,4	6,0	**	5,8	++
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	2,3	**	**	**	1,9	**
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	**	**	4,7	-0,6	++	**	++	6,2
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Banlieues (zones 5-12)	**	**	**	**	10,6	++	3,6	4,5	3,5	4,1
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	9,1	1,3
Winnipeg (RMR)	**13,3**	**5,4**	**15,8**	**2,4**	**7,6**	**++**	**5,0**	******	**4,7**	******

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Winnipeg - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	**	**	2,7	2,9
Banlieue nord	0,0	**	2,4	2,3
Banlieue sud	**	**	2,2	2,3
Périphérie	**	0,0	5,6	7,7
Winnipeg (RMR)	**1,5**	**2,6**	**2,5**	**2,5**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Winnipeg - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Noyau	**	563	906	743	**	1 013	**	1 320
Banlieue nord	**	630	**	805	**	980	**	1 135
Banlieue sud	**	648	1 084	818	1 160	1 054	**	1 215
Périphérie	**	-	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	**	**586**	**981**	**782**	**1 151**	**1 016**	**	**1 191**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Winnipeg - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	**	**	887 b	906	**	**	**	**	**	1 060
Banlieue nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	897
Banlieue sud	**	**	**	1 084	1 126 d	1 160	**	**	**	1 127
Périphérie	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	**	**	**	981	1 089	1 151	**	**	1 265	1 077

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Winnipeg - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)				
3 à 24 unités	**	**	2,6 a	2,1 a
25 à 49 unités	0,0 d	**	2,2 a	2,9 a
50 à 99 unités	**	**	2,6 a	2,3 a
100 unités et +	**	0,6 b	2,5 a	2,8 a
Tous les immeubles	1,5 a	2,6 a	2,5 a	2,5 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Winnipeg - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	3 969	4 228	**	852	**	20,2	**	**
Banlieue nord	2 757	2 860	98	370	3,5	12,9	0,0	**
Banlieue sud	7 367	7 748	**	**	**	**	**	**
Périphérie	252	405	**	43	**	10,7	**	0,0
Winnipeg (RMR)	**14 345**	**15 241**	**1 997**	**2 707**	**13,9**	**17,8**	**1,5**	**2,6**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Winnipeg - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)								
3 à 24 unités	2 123	2 168	**	**	**	**	**	**
25 à 49 unités	1 869	2 087	**	**	**	**	0,0	**
50 à 99 unités	3 595	4 062	**	**	**	**	**	**
100 unités et +	6 758	6 924	**	**	**	**	**	0,6
Tous les immeubles	14 345	15 241	1 997	2 707	13,9	17,8	1,5	2,6

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	813 c	**	1 146 c	**	988 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	627 c	**	795 c	**	985 c	**	918 b	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	661 c	**	947 d	818 d	**	**	746 d	831 c
Tous les types de logement	**	**	702 c	**	745 c	887 c	941 b	1 157 b	846 b	1 026 c

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.13	oct.14
Winnipeg (RMR)		
Logements individuels	12 097 d	12 180 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	8 646 a	9 034 b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 942 d	1 863 b
Tous les types de logement	22 685	23 077

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (--) indique quant à lui que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

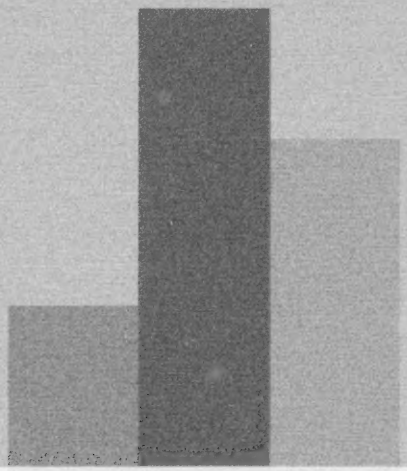
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64481_2014_A01